



ОБЩИНА ВИДИН

Видин 3700, пл. „Бдинци“

9 416; факс: 094/ 601 132;

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВИДИН

ПД-04/168/03.08.26v.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от д-р Цветан Ценков -Кмет на община Видин

ОТНОСНО: Провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от поземлен имот с идентификатор № 10971.502.1089 по КК на гр. Видин, публична общинска собственост, находящ се в гр. Видин, площад „Бдинци“, НТП за алея, целият с площ от 1 818 кв.м. за разполагане на преместваеми обекти по смисъла на чл. 56 от ЗУТ, за осъществяване на търговска дейност, за срок от 3(три) години.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Видин е собственик на имот публична общинска собственост, с идентификатор № 10971.502.1089 по Кадастралната карта на гр. Видин, находящ се в гр. Видин, площад „Бдинци“, вид територия: Урбанизирана и НТП за алея, целият с площ от 1 818 кв.м.

В община Видин е постъпило инвестиционно намерение за поставяне на преместваеми обекти – маси, столове, летен бар, стелажи, хладилни витрини по смисъла на чл. 56 от ЗУТ, за осъществяване на търговска дейност с обща площ на разполагане в размер на 127 кв.м., за която е одобрена схема № 33/09.04.2026г. от Главен архитект на община Видин.

Намеренията и инициативата н фирмата, която планира изграждането и разполагането на преместваеми обекти са свързани с желанието им зоната около бившето лятно кино, зад читалище „Цвят“ да се превърне в пространство за безопасна и приятна среда за отдих, която да привлича местни жители и гости на града, като фирмата е в добри партньорски отношения с Читалище „Цвят“ за съдействие, както организационно, така и финансово за възстановяване на бившето лятно кино за реализиране на културни събития - изложби, концерти, прожекции и други инициативи.

Терена е алеята между Художествената галерия и Читалище „Цвят“ с пътнико-поток – главна пешеходна зона на гр. Видин, свързваща Централна градска част с „Крайдунавски парк“. Района е с изградена инженерна инфраструктура и отлична транспортна достъпност за пешеходци и МПС.

Сред основните цели на Община Видин е законосъобразното разпореждане и отдаването под наем на имоти - общинска собственост, чрез създаване на условия за инвестиции в подобрена градска среда и в интерес на гражданите на общината, превръщайки ги в места за отдих и развлечения.

Определена е пазарна оценка от лицензиран оценител от 14.04.2026 г., като началната тръжна цена за отдаването под наем на гореописания имот е в размер на 2 100 евро /две хиляди и сто евро/, сезонен месечен наем на месец без ДДС за периода от месец май до месец октомври.

С оглед изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.14, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост и чл. 16, ал.1 от Наредбата по чл.8, ал.2 от ЗОС, Наредба № 2 на община Видин, предлагам на Общински съвет - Видин да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет Видин приема решение да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 (три) години на част от имот с идентификатор № 10971.502.1089 по КК на гр. Видин, публична общинска собственост, находящ се в гр. Видин, площад „Бдинци“, НТП за алея, целият с площ от 1 818 кв.м. за разполагане на преместваем обект по смисъла на чл. 56 от ЗУТ, за осъществяване на търговска дейност за поставяне на преместваеми обекти – маси, столове, летен бар, стелажи, хладилни витрини по смисъла на чл. 56 от ЗУТ с обща площ на разполагане в размер на 127 кв.м., за която е одобрена схема № 33/09.04.2026г. от Главен архитект на община Видин при определена начална тръжна цена от лицензиран оценител в размер на 2 100 евро /две хиляди и сто евро/, сезонен месечен наем на месец без ДДС за периода от месец май до месец октомври.

II. Възлага на Кмета на община Видин да проведе търга и да сключи договор за наем със спечелилия участник, при определените от Общински съвет условия.

Мотиви: Разполагането на сезонната лятната градина в Централна градска част ще допринесе за подобряване на градската среда, ще осигури по-добро обслужване на гражданите и гостите на града, ще подпомогне развитието на културния живот във Видин и ще увеличи приходите в общинския бюджет.

Приложение:

1. Копие от пазарна оценка;
3. Копие на схема № 33/09.04.2026 г. на гл. архитект на община Видин

Д-Р ЦВЕТАН ЦЕНКОВ

Кмет на община Видин